

**开发商:**

Laragh House Developments Limited

单元数:

14 间公寓(3层)

竣工日期:

2018年11月30日 (预计完成)

土地使用权:

999年

项目地址:

剑桥 Water Lane 1-4, CB4 1NY

单元价格和面积:

单间: 英镑£259,800起 (27 – 28平方米)
1房: 英镑£278,400起(33.40 – 55.30平方米)
2房: 英镑£402,100起(53.50 – 70.20平方米)

服务费:

约£16.13英镑/平方米
– 每6个月预付一次并从租金收入中扣除

土地转让金:

无

租赁费:

首月租金的75% + 增值税 (20%)
(每个新租户签约时一次性支付)

管理费:

月租金的10% + 增值税
(不含物业管理费)–
每月预付并从租金收入中扣除

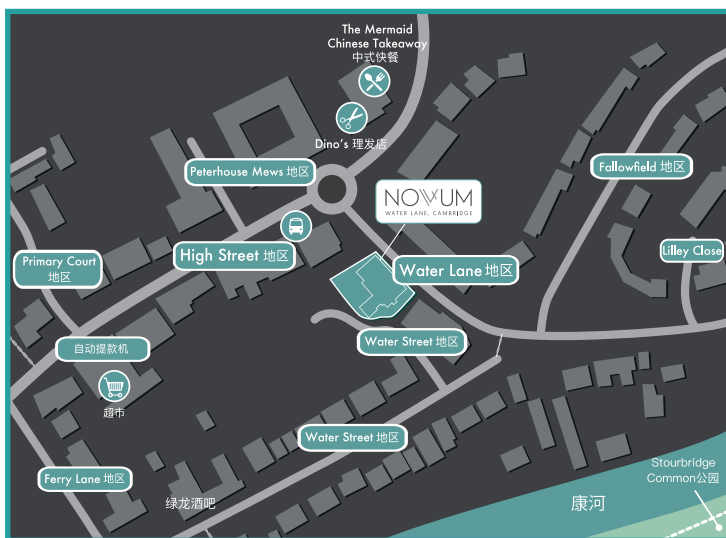
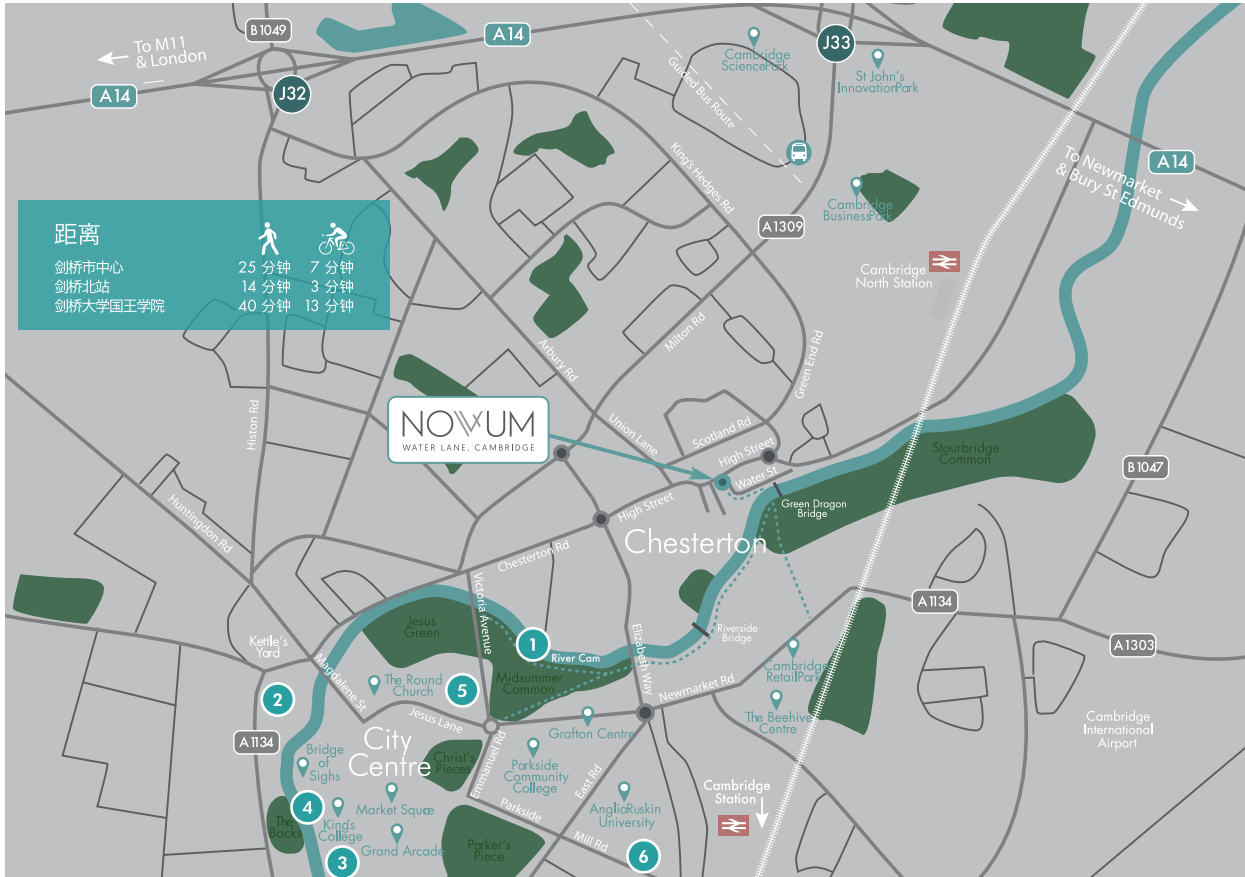
这份文件仅仅是DWG为广告宣传而作只包含基本信息。DWG不保证这份文件信息的正确性。任何利害关系方都应就信息的准确性进行调查。DWG明确排除文件里任何臆断、暗示条款、情况及担保,且不承担因此而产生的任何损失。建议购买者进行详尽的调查,任何投资都存在商业风险。

地理位置

NOVUM

NOVUM
WATER LANE, CAMBRIDGE

剑桥, 英国



这份文件仅仅是DWG为广告宣传而作只包含基本信息。DWG不保证这份文件信息的正确性。任何利害关系方都应就信息的准确性进行调查。DWG明确排除文件里任何隐瞒、暗示条款、情况及担保，且不承担因此产生的任何损失。建议购买者进行详尽的调查，任何投资都存在商业风险。

DW[®]

- 任何形式的投资都要承担风险甚至会有失去所有投资额的危险。这种投资活动不是适用于每一个人的。
- 海外投资。由于要承担额外的金融、法规、法律风险，建议投资者在进行这类投资前进行必要的调研。
- 在该类财产中政府会对国外财产持有者设置一定的限制。

在购买海外资产前购买者需要满足预先规定。DWG是一家房地产投资公司，通过其各个子公司拥有外国房地产，并与房地产开发商共同投资作为合合作伙伴。

项目卖点

NOVUM

NOVUM
WATER LANE, CAMBRIDGE

剑桥, 英国



- 剑桥大学所在地 – 全球最古老和最负盛名的高等学府之一
- 剑桥是英国经济增长最快的城市之一（两倍于曼彻斯特，利兹和伯明翰）
- 剑桥房价平均上涨5%，而全国平均只上涨3%
- 土地租用业权999年
- 河畔社区风景如画，轻松可至田园诗境般的康河
- 开发商屡获大奖（2016与2017年）

这份文件仅仅是DWG为广告宣传而作只包含基本信息。DWG不保证这份文件信息的正确性。任何利害关系方都应就信息的准确性进行调查。DWG明确排除文件里任何臆断、暗示条款、情况及担保，且不承担因此而产生的任何损失。建议购买者进行详尽的调查，任何投资都存在商业风险。

DWG®

- 任何形式的投资都要承担风险甚至会有失去所有投资额的危险。这种投资活动不是适用于每一个人的。
- 海外投资。由于要承担额外的金融、法规、法律风险，建议投资者在进行这类投资前进行必要的调研。
- 在该类财产中政府会对国外财产持有者设置一定的限制。

在购买海外资产前购买者需要满足预先规定。DWG是一家房地产投资公司，通过其各个子公司拥有外国房地产，并与房地产开发商共同投资作为合资伙伴。

室内设计

NOVUM

NOVUM
WATER LANE, CAMBRIDGE

剑桥, 英国



这份文件仅仅是DWG为广告宣传而作只包含基本信息。DWG不保证这份文件信息的正确性。任何利害关系方都应就信息的准确性进行调查。DWG明确排除文件里任何臆断、暗示条款、情况及担保，且不承担因此而产生的任何损失。建议购买者进行详尽的调查，任何投资都存在商业风险。

DWG[®]

- 任何形式的投资都要承担风险甚至会有失去所有投资额的危险。这种投资活动不是适用于每一个人的。
- 海外投资。由于要承担额外的金融、法规、法律风险，建议投资者在进行这类投资前进行必要的调研。
- 在该类财产中政府会对国外财产持有者设置一定的限制。

在购买海外资产前购买者需要满足预先规定。DWG是一家房地产投资公司，通过其各个子公司拥有外国房地产，并与房地产开发商共同投资作为合作伙伴。

付款过程

NOVUM

NOVUM
WATER LANE, CAMBRIDGE

剑桥, 英国

01

预订期间

- 填写, 签署并提交预订表格
- 支付**预订费 (英镑£2,500或等值物品)**
- 准备反洗钱文件

02

合同交换

(预订后28天内)

- 签署法律文件并发回给律师
- 发送反洗钱文件给律师
- 向买方律师支付**保证金(10%)**
- 支付**法律费用(~£1,500)**

03

合同交换3个月内

- 向买方律师支付**保证金(20%)**

04

竣工后

(2018年11月30日)

- 向买方的律师支付**余额(70%)**
- 交纳印花税

这份文件仅仅是DWG为广告宣传而作只包含基本信息。DWG不保证这份文件信息的正确性。任何利害关系方都应就信息的准确性进行调查。DWG明确排除文件里任何臆断、暗示条款、情况及担保, 且不承担因此而产生的任何损失。建议购买者进行详尽的调查, 任何投资都存在商业风险。

DWG®

- 任何形式的投资都要承担风险甚至会有失去所有投资额的危险。这种投资活动不是适用于每一个人的。
- 海外投资。由于要承担额外的金融, 法规, 法律风险, 建议投资者在进行这类投资前进行必要的调研。
- 在该类财产中政府会对国外财产持有者设置一定的限制。

在购买海外资产前购买者需要满足预先规定。 DWG是一家房地产投资公司, 通过其各个子公司拥有外国房地产, 并与房地产开发商共同投资作为合作伙伴。